

ACABADOS EN TECHOS	
TIPO	DESCRIPCIÓN
	CUBIERTA DE TECHO INSULADO DE 2". INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA VISTA DE SOPORTE SEGÚN PLANOS, DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA DE DIFERENTE COLOR Y DOS MANOS DE ACABADO FINAL COLOR BLANCO PORCELANA SATINADO.
	LOSA DE TECHO EXISTENTE, IMPERMEABILIZADA Y PINTADA CON DOS MANOS DE PINTURA BASE LÁTEX ACRÍLICO COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD.

ACABADOS DE PISO	
TIPO	DESCRIPCIÓN
	PISO DE PORCELANATO DE ALTO TRÁFICO DE 60X60 CM COLOR A DEFINIR COLOCADO SOBRE PISO DE CONCRETO DE F'C=180 KG/CM² DE E=0.07 M, REFUERZO ELECTROMALLA 6"X6", CALIBRE 10/10, ZÓCALO DE PORCELANATO DE 8X60 CM COLOR A DEFINIR, BOCEL DE MEZCLA PINTADO A COLOR DE PARED, PEGAMENTO ESPECIAL PARA PORCELANATO.
	PISO DE PORCELANATO DE ALTO TRÁFICO DE 60X60 CM COLOR A DEFINIR, PEGAMENTO ESPECIAL PARA PORCELANATO, COLOCADO SOBRE PISO DE CONCRETO DE F'C=180 KG/CM² DE E=0.07 M, REFUERZO ELECTROMALLA 6"X6", CALIBRE 10/10, SIN ZÓCALO.
	PISO DE CONCRETO COLADO "IN SITU" PARA ACERAS. F'C=180 KG/CM2 E=7CM.
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENGRAMADO (GRAMA NEGRA/POTRERO).
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO COMPUESTO POR DOS CAPAS DE CAUCHO GRANULADO (EPDM) PARA EXTERIOR DE DIVERSOS COLORES ESPESOR FINAL= 5CM MÍNIMO
	GRAMA ARTIFICIAL DE 35 MILÍMETRO SOBRE BASE DE CONCRETO F'C=180KG/CM2, E=0.07M, REFUERZO DE ELECTROMALLA 6"X6", CALIBRE 10/10.
	ADOQUÍN MINI CUADRADO CON MEDIDAS DE 10X10X8. COLOR GRIS, SOBRE BASE DE ARENA SEGÚN DETALLE CONSTRUCTIVO.

CLAVE	DESCRIPCIÓN
	PAREDES Y DIVISIONES
	TECHOS
	PISO
	VENTANAS
	PUERTAS
	EQUIPAMIENTO
	COLUMNAS

ACABADOS DE PAREDES Y DIVISIONES	
TIPO	DESCRIPCIÓN
	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM REPELLADA, AFINADA Y PINTADA: -PINTURA BASE LÁTEX ACRÍLICO COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD, DESDE PISO HASTA EL TECHO. -PREPARACIÓN DE PARED CON BASE Y DOS MANOS DE ACABADO UNIFORME.
	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM REPELLADA, AFINADA Y PINTADA: -PINTURA DE ACEITE SATINADA COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD, ALTURA HASTA 1.40 M. -PINTURA BASE LÁTEX ACRÍLICO COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD, DESDE 1.40 M HASTA EL TECHO. -PREPARACIÓN DE PARED CON BASE Y DOS MANOS DE ACABADO UNIFORME.
	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM REPELLADA, AFINADA Y PINTADA CON: -ENCHAPE CON PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS BRILLANTES DE 20X30 CM COLOR BLANCO, ALTURA 1.80 M, RESISTENTE A LA HUMEDAD, ABRASIÓN Y RAYADO, PEGAMENTO ESPECIAL PARA CERÁMICA.
	PARED EXISTENTE REPELLADA, AFINADA Y PINTADA: -PINTURA BASE LÁTEX ACRÍLICO COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD, DESDE PISO HASTA EL TECHO. -PREPARACIÓN DE PARED CON BASE Y DOS MANOS DE ACABADO UNIFORME.
	DIVISIÓN LIVIANA DE TABLA YESO H=1.20M GROSOR 10 CM FORRADA AMBAS CARAS CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO, APLICACIÓN DE MORTERO BASECOAT Y MALLA, AFINADO Y PINTADO, UNA MANO DE BASE SELLADOR Y DOS MANOS PINTURA BASE LÁTEX ACRÍLICO COLOR BLANCO PORCELANA.
	DIVISIÓN PLEGABLE CON ESTRUCTURA INTERIOR ENTRANQUILLADA DE MADERA DE PINO TRATADA, CON ACABADO DE PELÍCULA DE VINYL COLOR BLANCO EN AMBAS CARAS.
	PARED DE PANEL DE FIBRO CEMENTO CON FIBRA DE VIDRIO DE 1/2", APLICAR MORTERO BASECOAT Y MALLA, AFINADO Y PINTADO, UNA MANO DE BASE SELLADOR Y DOS MANOS PINTURA LÁTEX ACRÍLICA COLOR SEGÚN PALETA CROMÁTICA (DE PISO A TECHO)

ACABADOS EN COLUMNAS	
TIPO	DESCRIPCIÓN
	COLUMNA METÁLICA DE TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 6"X6"X1/8", DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA DE DIFERENTE COLOR Y DOS MANOS DE ACABADO FINAL COLOR BLANCO PORCELANA SATINADO.
	COLUMNA DE CONCRETO REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, INCLUYE: -PINTURA DE ACEITE SATINADA COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD, ALTURA HASTA 1.40 M. -PINTURA BASE LÁTEX ACRÍLICO COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD, DESDE 1.40 M HASTA EL TECHO. -PREPARACIÓN DE PARED CON BASE Y DOS MANOS DE ACABADO UNIFORME.
	COLUMNA DE CONCRETO REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, INCLUYE: -PINTURA BASE LÁTEX ACRÍLICO COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD, HASTA EL TECHO. -PREPARACIÓN DE PARED CON BASE Y DOS MANOS DE ACABADO UNIFORME.

VENTANAS						
TIPO	UNIDADES	REPISA	ANCHO M	ALTO M	ÁREA UNITARIA M2	DESCRIPCIÓN
	1	1.00	1.60	1.60	2.56	VENTANA CORREDIZA DE 1.60X1.60 M, FORMADA POR DOS CUERPOS CON ANCHO UNITARIO DE 0.80 M, PERFLERÍA DE ALUMINIO TIPO PESADO, ANODIZADO COLOR BLANCO Y VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6 MM, INCLUYE: -SELLO ELASTOMÉRICO TIPO SILICÓN PINTABLE EN CONTORNO EXTERIOR E INTERIOR ENTRE PERFIL Y PARED.
	3	1.00	2.00	1.60	9.60	VENTANA CORREDIZA DE 2.00X1.60 M, FORMADA POR DOS CUERPOS CON ANCHO UNITARIO DE 1.00M, PERFLERÍA DE ALUMINIO TIPO PESADO, ANODIZADO COLOR BLANCO Y VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6 MM, INCLUYE: -SELLO ELASTOMÉRICO TIPO SILICÓN PINTABLE EN CONTORNO EXTERIOR E INTERIOR ENTRE PERFIL Y PARED.
	6	1.60	1.00	0.40	2.40	VENTANA CORREDIZA DE 1.00X0.40 M, FORMADA POR DOS CUERPOS CON ANCHO UNITARIO DE 0.50M, PERFLERÍA DE ALUMINIO TIPO PESADO, ANODIZADO COLOR BLANCO Y VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6 MM, INCLUYE: -SELLO ELASTOMÉRICO TIPO SILICÓN PINTABLE EN CONTORNO EXTERIOR E INTERIOR ENTRE PERFIL Y PARED.
	2	2.20	1.00	0.40	0.80	VENTANA CORREDIZA DE 1.00X0.40 M, FORMADA POR DOS CUERPOS CON ANCHO UNITARIO DE 0.50M, PERFLERÍA DE ALUMINIO TIPO PESADO, ANODIZADO COLOR BLANCO Y VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6 MM, INCLUYE: -SELLO ELASTOMÉRICO TIPO SILICÓN PINTABLE EN CONTORNO EXTERIOR E INTERIOR ENTRE PERFIL Y PARED.
	2	0.60	2.00	1.80	7.20	VENTANA CORREDIZA DE 2.00X1.80 m, PARTE INFERIOR FIJA DE 0.60M DE ALTURA, FORMADA POR DOS CUERPOS DE ANCHO UNITARIO 1.00M, PARTE SUPERIOR CORREDIZA FORMADA POR DOS CUERPOS CON ANCHO UNITARIO DE 1.00m, PERFLERÍA DE ALUMINIO TIPO PESADO, ANODIZADO COLOR BLANCO Y VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6 MM, INCLUYE: -SELLO ELASTOMÉRICO TIPO SILICÓN PINTABLE EN CONTORNO EXTERIOR E INTERIOR ENTRE PERFIL Y PARED.
	1	1.00	1.40	1.60	2.24	VENTANA CORREDIZA DE 1.40X1.60 m, FORMADA POR DOS CUERPOS CON ANCHO UNITARIO DE 0.70m, PERFLERÍA DE ALUMINIO TIPO PESADO, ANODIZADO COLOR BLANCO Y VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6 MM, INCLUYE: -SELLO ELASTOMÉRICO TIPO SILICÓN PINTABLE EN CONTORNO EXTERIOR E INTERIOR ENTRE PERFIL Y PARED.

NOTA: LA REPISA DE VENTA ESTÁ INDICADA RESPECTO AL NIVEL DE PISO TERMINADO EN EL INTERIOR DE LOS ESPACIOS.

PUERTAS						
TIPO	UNIDADES	ANCHO M	ALTO M	ÁREA UNITARIA M2	DESCRIPCIÓN	
	2	1.00	2.00	4.00	PUERTA METÁLICA 1.00X2.00 M, CON DOBLE VISOR LATERAL VERTICAL DE VIDRIO LAMINADO DE 6MM; DOBLE FORRO DE LÁMINA DE HIERRO DE 1/16", MOCHETA DE ÁNGULO DE 1 1/4"X1 1/4"X1/8", 3 BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE TIPO PIN ALETA DE 5/8"X4"X7/8"X3", CIERRE CON LLAVE EXTERIOR, ACABADO EN ESTRUCTURA Y FORRO CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO EN DIFERENTE COLOR Y DOS DE ESMALTE COLOR GRIS METEORO APLICADO CON SOPLETE.	
	6	1.00	2.00	12.00	PUERTA DE MADERA CON UN VISOR LATERAL VERTICAL EN LA PARTE SUPERIOR DE VIDRIO LAMINADO DE 6MM. INCLUYE: -MOCHETA DE LISTÓN DE MADERA DURA TIPO CEDRO -MARCO Y REFUERZOS DE RIOSTRA DE CEDRO -DOBLE FORRO DE PLYWOOD DE 1/4" DE LA MEJOR CALIDAD -ACABADO DE ESTRUCTURA DE MOCHETA, CON APLICACIÓN DE 2 MANOS DE ESMALTE Ó BARNIZ A ESCOGER -SEGÚN DETALLE ANEXO EN PLANO	
	5	1.00	2.00	10.00	PUERTA METÁLICA 1.00X2.00 M., SIN VISOR, CON DOBLE FORRO DE LÁMINA DE HIERRO DE 1/16", MOCHETA DE ÁNGULO DE 1 1/4"X1 1/4"X1/8", 3 BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE TIPO PIN ALETA DE 5/8"X4"X7/8"X3", CIERRE CON LLAVE EXTERIOR, ACABADO EN ESTRUCTURA Y FORRO CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO EN DIFERENTE COLOR Y DOS DE ESMALTE COLOR GRIS METEORO APLICADO CON SOPLETE.	
	6	4.16	2.50	64.90	PUERTAS TIPO PLEGABLE DE 4.16 X H=2.50 M., FORMADA POR 4 CUERPOS DE DOS PANELES, CADA UNO DE PERFLERÍA DE MADERA, VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6 MM, CON CELOSIA DE MADERA HASTA 0.60 M DE ALTURA, APLICACIÓN DE BASE SELLADORA + 2 MANOS DE ESMALTE SINTÉTICO COLOR GRIS METEORO SEMISATINADO, RESISTENTE AL AGUA. DISEÑO DE PUERTAS IGUAL A LAS EXISTENTES.	
	2	3.16	2.50	16.43	PUERTAS TIPO PLEGABLE DE 3.16 X H=2.50 M., FORMADA POR 3 CUERPOS DE DOS PANELES, CADA UNO DE ESTRUCTURA DE MADERA Y VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6 MM, CON CELOSIA DE MADERA HASTA 0.60 M DE ALTURA, APLICACIÓN DE BASE SELLADORA + 2 MANOS DE ESMALTE SINTÉTICO COLOR GRIS METEORO SEMISATINADO, RESISTENTE AL AGUA. DISEÑO DE PUERTAS IGUAL A LAS EXISTENTES.	
	2	3.00	2.40	15.60	PUERTAS TIPO PLEGABLE DE 3.00 X H=2.40 M, FORMADA POR 3 CUERPOS DE DOS PANELES, CADA UNO DE ESTRUCTURA DE MADERA Y VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6 MM, CON CELOSIA DE MADERA HASTA 0.60 M DE ALTURA, APLICACIÓN DE BASE SELLADORA + 2 MANOS DE ESMALTE SINTÉTICO COLOR GRIS METEORO SEMISATINADO, RESISTENTE AL AGUA. DISEÑO DE PUERTAS IGUAL A LAS EXISTENTES.	
	2	2.00	2.40	10.40	PUERTA TIPO PLEGABLE DE 2.00 X H=2.40 M., FORMADA POR 2 CUERPOS DE DOS PANELES, CADA UNO DE ESTRUCTURA DE MADERA Y VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6 MM, CON CELOSIA DE MADERA HASTA 0.60 M DE ALTURA, APLICACIÓN DE BASE SELLADORA + 2 MANOS DE ESMALTE SINTÉTICO COLOR GRIS METEORO SEMISATINADO, RESISTENTE AL AGUA. DISEÑO DE PUERTAS IGUAL A LAS EXISTENTES.	
	1	3.00	2.40	9.00	PORTÓN PEATONAL ABATIBLE DE DOBLE HOJA, CADA HOJA CON ANCHO UNITARIO DE 1.50M, USANDO TUBO ESTRUCTURAL DE 2"X2" CH. #14, REFUERZOS HORIZONTALES CON TUBO 1" X2" CH. #14 @ 0.10M DE LUZ DE SEPARACIÓN, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE ANTICORROSIVO DE DIFERENTE COLOR, ACABADO CON PINTURA MATE COLOR GRIS METEORO.	
	2	1.00	2.00	4.00	PUERTA DE MADERA SIN VISOR; INCLUYE: -MOCHETA DE LISTÓN DE MADERA DURA TIPO CEDRO -MARCO Y REFUERZOS DE RIOSTRA DE CEDRO -DOBLE FORRO DE PLYWOOD DE 1/4" DE LA MEJOR CALIDAD -ACABADO DE ESTRUCTURA DE MOCHETA, CON APLICACIÓN DE 2 MANOS DE ESMALTE Ó BARNIZ A ESCOGER -SEGÚN DETALLE ANEXO EN PLANO	
	1	0.60	1.00	0.60	PUERTA DE REJA DE ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DETALLE DE CERRAMIENTO TIPO REJA USADO EN FACHADA.	

ESQUEMA DE UBICACIÓN:

PRESENTA:

MINISTERIO DE EDUCACIÓN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

ALAMEDA JUAN PABLO II Y CALLE GUADALUPE EDIFICIO A, SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

CENTRO ESCOLAR: ESCUELA PARVULARIA OVIDIO DECROLY

CÓDIGO INFRAESTRUCTURA: 11619

UBICACIÓN: 4° CALLE ORIENTE, BARRIO EL CENTRO, SAN SALVADOR.

PROYECTO: CRECER Y APRENDER JUNTOS: DESARROLLO INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA EN EL SALVADOR

FINANCIAMIENTO: CONTRATO DE PRÉSTAMO BIRF-9067-SV

CONTENIDO: CUADROS DE ACABADOS ARQUITECTÓNICOS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO HIDRÁULICO:

DISEÑO ELÉCTRICO:

ÁREA DE TERRENO:	942.35 M2	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	237.24 M2
ÁREA VERDE:	33.12 M2	ÁREA DE REHABILITACIÓN:	222.42 M2
CÓDIGO:	ANT-ACAB-7	CORRELATIVO:	9/31
ESCALA	INDICADAS	FECHA:	MARZO 2026

SELLOS:

CUADROS DE ACABADOS ARQUITECTÓNICOS

E.E.P OVIDIO DECROLY

Esc 1:75